

ДОГОВОР № 2
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

г.Касимов

«01» февраля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Экосервис" в лице генерального директора Вахрушева Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (далее просто — Организация ВКХ), с одной стороны,

и **Товарищество собственников жилья «Жемчужина»**, в лице председателя Петрова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава и Протокола №11 от 27.11.2013 г. внеочередного заседания Правления, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Организация ВКХ обязуется подавать Абоненту холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) для бытовых нужд через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения в 74-х квартирный жилой дом, расположенный по адресу: **Рязанская область, г.Касимов, ул.Железнодорожная, д.36**, и осуществлять водоотведение указанного жилого дома (прием и очистку сточных вод).

1.2. Абонент обязуется оплачивать принятую в необходимом ему объеме холодную воду, и услуги по приему и очистке сточных вод, и соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления холодной воды, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в Договоре, Организация ВКХ и Абонент при отпуске холодной воды и приеме и очистке сточных вод, а также при расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским Кодексом РФ, ФЗ РФ «О водоснабжении и водоотведении» № 416 от 07.12.2011 г., Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения...» (далее просто - «Правила...»), Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (вместе с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод), Постановлением Правительства РФ от 21.06.2013 г. №525 «Об утверждении правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» (вместе с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод), Постановлением Главы администрации Рязанской области от 02.07.2002 г. №441 «Об утверждении порядка взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов Рязанской области» (вместе с Порядком взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов Рязанской области).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

3.1.1. Обеспечивать питьевое водоснабжение и очистку сточных вод.

3.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Организации ВКХ на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности.

3.1.3. Своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

3.1.4. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды, а также контроль за составом и свойствами принимаемых в канализационную сеть сточных вод и соблюдением нормативов по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативов допустимых сбросов Абонента.

3.1.5. При участии представителя Абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.

3.1.6. Производить отбор проб сточных вод в присутствии Абонента, за исключением случаев его неявки к месту отбора проб. В результате отбора проб сточных вод, составляется акт.

3.1.7. Другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) холодной воды, объемов принятых (отведенных) сточных вод Абонентом и требовать внесения платы за это, а также - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.2.2. Осуществлять контроль за наличием фактов самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) сетей или объекта капитального строительства Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в отношении объектов Абонента, осуществившего самовольное подключение и (или) осуществляющих самовольное пользование централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения, с последующим отказом от заключения договора водоснабжения и (или) водоотведения в указанных случаях.

3.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение, водоотведение:

3.2.3.1. Без предварительного уведомления Абонента в случаях:

1) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;

2) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;

3) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

4) при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;

5) из-за воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей организации, осуществляющей водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод;

6) прекращения энергоснабжения объектов водоснабжения и водоотведения;

7) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством;

3.2.3.2. С предварительным уведомлением Абонента в случаях:

1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

2) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонентом объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

3) превышения Абонентом в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения;

4) проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;

5) проведения планово-предупредительного ремонта;

6) наличия у Абонента задолженности по оплате по договору водоснабжения, договору водоотведения за два расчетных периода, установленных этим договором, и более;

7) воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Организации ВКХ, или по его указанию представителей иной организации к узлам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений;

8) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством;

3.2.4. Осуществлять контроль состава и свойств сточных вод, в том числе контроль за соблюдением Абонентом нормативов допустимых сбросов, нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

3.2.5. Взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также плату за сброс веществ, запрещенных или не разрешенных к сбросу в централизованные системы водоотведения.

3.2.6. Отказаться от исполнения договора водоснабжения и водоотведения в одностороннем порядке в случае, если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения по причинам, предусмотренным пунктом 5 части 3.2.3.1, пунктами 6 и 7 части 3.2.3.2 настоящего Договора, Абонент не устранил указанных причин, а также в случае неоднократного грубого нарушения Абонентом нормативов допустимых сбросов.

3.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.3.2. Обеспечивать сохранность знаков поверки и пломб на средствах измерений (приборах учета), узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, устанавливать приборы учета за собственный счет и своими силами в местах, согласованных с Организацией ВКХ и эксплуатировать их за свой счет.

3.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отведенных сточных вод, соблюдать установленные режимы водопотребления, а также нормативные расходы по объектам, не оборудованным приборами учета, принимать меры по рациональному использованию питьевой воды.

3.3.4. Производить оплату по настоящему Договору, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, плату за нарушение нормативов водоотведения по составу сточных вод в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим Договором и действующим законодательством.

3.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды, приборам учета, а также к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетях, принадлежащих на законном основании Организации ВКХ и находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

3.3.6. Соблюдать нормативы допустимых сбросов, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (для категорий абонентов, в отношении которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, принимать меры по соблюдению указанных требований, не производить сброс веществ, запрещенных к сбросу в систему водоотведения, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах Абонента и субабонентов не должны превышать следующие показатели:

Наименование загрязняющего вещества	ПДК мг/л
1. Взвешенные вещества	250,0 мг/л
2. ХПК	450,0 мг/л
3. БПК ₅	180,0 мг/л
4. Активная реакция среды (рН)	6,5-8,5
5. Температура	не выше 40°
6. Сухой остаток	1000,0 мг/л
7. Хлориды	300,0 мг/л
8. Сульфаты	200,0 мг/л
9. Хром 3+	1,0 мг/л
10. Медь	0,5 мг/л
11. Железо	2,5 мг/л
12. Цинк	1,0 мг/л
13. Нефтепродукты	3,1 мг/л
14. СПАВ	2,5 мг/л
15. Жиры	40,0 мг/л
16. Фосфаты (по Р)	1,0 мг/л
17. Азот аммонийный	30,0 мг/л

3.3.7. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

3.3.8. Уведомлять Организацию ВКХ о переходе прав на объекты Абонента, в отношении которых осуществляется водоснабжение и (или) водоотведение, о передаче прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного

водоснабжения и (или) водоотведения, о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, приборами учета, прибор

3.3.9. Незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

3.3.10. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и (или) канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

3.3.11. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и (или) канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Абоненту, только при наличии согласования с Организацией ВКХ.

3.3.12. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, а также обеспечивать эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

3.3.13. Обеспечить возможность проведения отбора проб сточных вод в любое время суток, содержать контрольные канализационные колодцы и подходы к ним в состоянии, обеспечивающем свободный доступ к сточным водам и отбор их проб, обеспечить беспрепятственный доступ к месту отбора проб сточных вод; обеспечить присутствие Абонента при проведении отбора проб сточных вод; обеспечить идентификацию мест отбора проб сточных вод (наличие различимых указателей, содержащих идентифицирующие признаки места отбора проб сточных вод и позволяющих определить их на местности).

3.3.14. « 30 » числа каждого месяца предоставлять в Организацию ВКХ сведения о показаниях приборов учета за текущий месяц. Если указанное число выпадает на выходной или праздничный день, показания приборов учета передаются в Организацию ВКХ в последний рабочий день перед выходным или праздничным днем.

3.3.15. Самостоятельно и за свой счет забирать акты, счета и счета-фактуры за указание услуг по настоящему Договору.

3.3.16. В течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора самостоятельно и за свой счет установить приборы учета холодной воды на границе эксплуатационной ответственности, балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей Абонента и Организации ВКХ, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.3.17. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Получать холодную воду надлежащего качества в необходимых ему объемах.

3.4.2. Принимать участие в отборе проб холодной воды и проб сточных вод в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в том числе осуществлять параллельный отбор проб.

3.4.3. Получать информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду, на водоотведение, на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

3.4.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.5. Абонент не вправе:

3.5.1. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.5.2. Несанкционированно подключать оборудование Абонента к системам холодного водоснабжения и водоотведения или к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения напрямую или в обход приборов учета.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТОВ

4.1. Учет количества воды, потребленной Абонентом определяется на основании показаний общедомового прибора учета, установленного по адресу: Рязанская область, г.Касимов, ул.Железнодорожная, д.36, № счетчика 100 00 182, марки ZENNER WPM-ZE диаметр водопроводной трубы 100 мм. При отсутствии прибора учета, расчет производится по действующему на день оплаты нормативу, принимаемому в соответствии с законодательством РФ, до дня установки и пломбировки прибора учета, установленного в соответствии с требованиями п.3.3.16 настоящего Договора.

4.2. Оплата за водоснабжение и водоотведение производится платежными поручениями Абонента либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Организации ВКХ ежемесячно, до « 15 » числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

4.3. Объемы фактически сброшенных сточных вод на выпусках Абонента в систему канализации определяются по приборам учета. При отсутствии у Абонента приборов учета на выпусках в систему канализации, для расчета платы за водоотведение и за сброс загрязняющих веществ за величину объемов сброшенных сточных вод принимают объемы водопотребления из всех источников за расчетный период.

4.4. Расчетный период для оплаты устанавливается равным одному календарному месяцу.

водоснабжения и (или) водоотведения, о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, приборами учета, устройствами или сооружениями другому лицу.

3.3.9. Незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

3.3.10. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и (или) канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

3.3.11. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и (или) канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Абоненту, только при наличии согласования с Организацией ВКХ.

3.3.12. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, а также обеспечивать эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

3.3.13. Обеспечить возможность проведения отбора проб сточных вод в любое время суток, содержать контрольные канализационные колодцы и подходы к ним в состоянии, обеспечивающем свободный доступ к сточным водам и отбор их проб, обеспечить беспрепятственный доступ к месту отбора проб сточных вод; обеспечить присутствие Абонента при проведении отбора проб сточных вод; обеспечить идентификацию мест отбора проб сточных вод (наличие различных указателей, содержащих идентифицирующие признаки места отбора проб сточных вод и позволяющих определить их на местности).

3.3.14. « 30 » числа каждого месяца предоставлять в Организацию ВКХ сведения о показаниях приборов учета за текущий месяц. Если указанное число выпадает на выходной или праздничный день, показания приборов учета передаются в Организацию ВКХ в последний рабочий день перед выходным или праздничным днем.

3.3.15. Самостоятельно и за свой счет забирать акты, счета и счета-фактуры за указание услуг по настоящему Договору.

3.3.16. В течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора самостоятельно и за свой счет установить приборы учета холодной воды на границе эксплуатационной ответственности, балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей Абонента и Организации ВКХ, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.3.17. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Получать холодную воду надлежащего качества в необходимых ему объемах.

3.4.2. Принимать участие в отборе проб холодной воды и проб сточных вод в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в том числе осуществлять параллельный отбор проб.

3.4.3. Получать информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду, на водоотведение, на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

3.4.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.5. Абонент не вправе:

3.5.1. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.5.2. Несанкционированно подключать оборудование Абонента к системам холодного водоснабжения и водоотведения или к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения напрямую или в обход приборов учета.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТОВ

4.1. Учет количества воды, потребленной Абонентом определяется на основании показаний общедомового прибора учета, установленного по адресу: Рязанская область, г.Касимов, ул.Железнодорожная, д.36, № счетчика 100 00 182, марки ZENNER WPH-ZF диаметр водопроводной трубы 100 мм. При отсутствии прибора учета, расчет производится по действующему на день оплаты нормативу, принимаемому в соответствии с законодательством РФ, до дня установки и пломбировки прибора учета, установленного в соответствии с требованиями п.3.3.16 настоящего Договора.

4.2. Оплата за водоснабжение и водоотведение производится платежными поручениями Абонента либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Организации ВКХ ежемесячно, до « 15 » числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

4.3. Объемы фактически сброшенных сточных вод на выпусках Абонента в систему канализации определяются по приборам учета. При отсутствии у Абонента приборов учета на выпусках в систему канализации, для расчета платы за водоотведение и за сброс загрязняющих веществ за величину объемов сброшенных сточных вод принимают объемы водопотребления из всех источников за расчетный период.

4.4. Расчетный период для оплаты устанавливается равным одному календарному месяцу.

4.5. За превышение норматива сброса сточных вод взимается повышенная плата в следующих размерах:

- за превышение допустимой концентрации по одному загрязнителю - в двукратном размере действующего тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод;
- за превышение допустимой концентрации одновременно по двум загрязнителям - в трехкратном размере, по трем - в четырехкратном и так далее действующего тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод (при этом кратность увеличения действующего тарифа ограничивается десятью);
- за сброс веществ, не удаляемых на очистных сооружениях канализации, запрещенных или несогласованных к приему в системы канализации, а также - за залповый сброс (сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод с превышением чем в 20 раз установленных нормативов и требований) любого вида загрязнений - в десятикратном размере действующего тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод.

4.7. Расчет платы за прием сверхнормативных сточных вод по качеству производится с начала расчетного периода, в котором зафиксировано нарушение, независимо от даты отбора проб.

4.8. Абонент имеет право производить оплату услуг по водоснабжению и водоотведению с применением авансовых платежей, при этом Абоненты, производящие учет холодной воды и (или) сточных вод по показаниям приборов учета, должны соблюдать ежемесячный порядок передачи показаний приборов учета.

4.9. Учет объемов холодной воды и сточных вод производится Абонентом.

4.10. В случаях отсутствия прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, в случае неисправности прибора учета, а также при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющегося собственностью Абонента, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления воды **коммерческий учет воды осуществляется расчетным способом.**

При расчетном способе коммерческого учета воды применяются:

1) *метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения - при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:*

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоснабжения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования).

б) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

в) при отсутствии у Абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от Организации ВКХ уведомления о необходимости установки приборов учета или после даты, определенной настоящим Договором, приборы учета воды не установлены;

г) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Организации ВКХ о временном прекращении потребления воды.

2) *метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды, используемого на основании показаний прибора учета за последний год, применяется в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета, и не применяется в случаях применения контрольных (параллельных) приборов учета. В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы. В случае, если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, то метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды не применяется.*

3) *метод гарантированного объема подачи воды используется в следующих случаях:*

а) при отсутствии у Абонента прибора учета воды, кроме случаев, предусмотренных п.п.1 и 2 п.4.8. настоящего Договора;

б) если фактический период эксплуатации прибора учета с даты осуществления допуска к эксплуатации прибора учета до выхода его из строя составил менее 60 календарных дней.

4.11. **Коммерческий учет сточных вод расчетным способом**, определяется в соответствии с положениями Раздела IV Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. №776.

4.12. В случае присоединения к Абоненту субабонентов расчеты за отпущенную воду и принятые от них сточные воды производятся с Абонентом.

4.13. В случае нарушений Абонентом условий договора, работы по прекращению отпуска воды и приема сточных вод и последующему подключению оплачиваются Абонентом по тарифам Организации ВКХ.

4.14. При выявлении ошибочных сведений, предоставленных Абонентом Организации ВКХ, послужившим основанием к взиманию излишней платы за водоснабжение и водоотведение, платежи, поступившие в Организацию

ВКХ, Абоненту не возвращаются, а учитываются при дальнейших расчетах в счет погашения будущей задолженностей.

4.15. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате услуг по настоящему Договору Организация ВКХ и (или) лица, действующие по ее поручению, вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение на объектах Абонента, сохранность приборов учета, пломб и знаков поверки на нем, а также других водопроводных сооружений и устройств, Абонент назначает _____ . Указанное лицо в случае выхода из строя (неисправности) прибора учета обязано незамедлительно известить об этом Организацию ВКХ, и сообщить показания приборов учета на момент выхода его из строя, а также устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 60 дней со дня выхода прибора учета из строя. Организация ВКХ должна быть извещена о проведении демонтажа прибора учета не менее чем за 2 рабочих дня.

5.2. Граница ответственности Абонента и Организации ВКХ за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности сторон, приложенным к настоящему Договору.

5.3. Абонент несет ответственность: за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе или территории; за аварийные ситуации или несчастные случаи с персоналом, обслуживающих систему водопотребления и водоотведения; взрывы и разрушения сооружений и оборудования, возникшие на сооружениях Организации ВКХ в результате сброса загрязняющих веществ с фактическими концентрациями, превышающими допустимые концентрации, загрязняющих веществ, не удаляемых на очистных сооружениях канализации, запрещенных и (или) несогласованных сбросу в систему канализации населенных пунктов Рязанской области, установления факта залпового сброса загрязняющих веществ; за недопуск представителей Организации ВКХ для проверки к водопроводным сетям, канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды, приборам учета, а также к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетях, принадлежащих на законном основании Организации ВКХ и находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента; за качество сточных вод, сбрасываемых в систему водоотведения Организации ВКХ; за вред, причиненный системе водоотведения Организации ВКХ в соответствии с законодательством РФ; за достоверность предоставляемой информации по учету и качеству сточных вод и загрязняющих веществ и др.

5.4. Организация ВКХ несет ответственность за несоблюдение требований законодательства РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при подаче и производстве качества питьевой воды, не соблюдение требований законодательства РФ об охране окружающей среды при очистке сточных вод и др.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров в порядке досудебного разбирательства.

При не достижении взаимоприемлемого решения, все споры разрешаются в Арбитражном суде Рязанской области.

5.6. Абонент возмещает в установленном порядке убытки, причиненные прямо или косвенно Организации ВКХ за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств и условий, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

5.7. Организация ВКХ не несет ответственность за ущерб причиненный Абоненту в случае отключения водоснабжения в следствие возникновения аварийных ситуаций на ее сетях, а также подтопления помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на балансе Абонента.

5.8. Ни одна из сторон не несет ответственности в случае неисполнения, несвоевременного или ненадлежащего исполнения ею какого-либо из ее обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение, несвоевременное или ненадлежащее исполнение обусловлено исключительно наступлением или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: стихийные бедствия, военные действия, действия и (или) бездействия должностных лиц государственных органов, а также запретительные меры со стороны государственных органов и органов государственной власти или местного самоуправления, обязательные к исполнению одной из Сторон (Сторонами), делающие невозможным исполнением Сторонами условий настоящего Договора.

Достаточными доказательствами наступления форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона, не позднее чем через 10 (десять) дней после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях.

Не извещение или несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств другой стороны стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

5.9. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в Договоре,

Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и заключен на срок с «01» февраля 2015 г. по «31» декабря 2015 г., и действует до полного завершения сторонами своих обязательств. Настоящий Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год на прежних условиях, если за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит письменно о его расторжении или изменении. Настоящий Договор составлен в двух равнозначных экземплярах для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

6.2. При досрочном расторжении договора по инициативе Абонента, последний обязан предупредить Организацию ВКХ за 30 дней до окончания действия договора и в указанный срок произвести оплату за водоснабжение и водоотведение.

6.3. При невыполнении Абонентом условий настоящего договора Организация ВКХ имеет право расторгнуть его в одностороннем порядке и полностью прекратить подачу Абоненту водоснабжения и водоотведения, о чем заранее уведомляет Абонента.

6.4. При изменении почтовых и (или) банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организация ВКХ

ООО «Экосервис»

Юр.адрес: 391303, Рязанская область,
г. Касимов, мкр. Приокский, 17-А
Поч.адрес: 391302, Рязанская область,
г. Касимов, ул. Федоровой, д.53
р/с 40702810300030001253,
в Прио-Внешторгбанк (ОАО), г. Рязань,
кор/счет 30101810500000000708,
ИНН 6226012295, КПП 622601001
БИК 046126708, ОГРН 1146226000612
тел./факс: 8 (49131) 2-46-24

Генеральный директор

ООО «Экосервис»

А.А. Вахрушев

М.П.



Абонент

Товарищество собственников жилья «Жемчужина»

391303, Рязанская область, г. Касимов,
ул. Железнодорожная, 36
ОГРН 1096226001618
р/с 40703810200030000146 в
Прио-Внешторгбанк (ОАО) г.Рязань,
к/с 30101810500000000708
ИНН 6226010259, КПП 622601001,
БИК 046126708
тел.: 8 -920-632-33-51

Председатель ТСЖ «Жемчужина»

С.В. Петров

