

ДОГОВОР № 88
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов

г. Касимов
2018г.

«1» августа

АО «Газпром газораспределение Рязанская область» в лице главного инженера филиала АО «Газпром газораспределение Рязанская область» в Касимовском районе Ермакова Виталия Александровича, действующего на основании доверенности №01-09/37 от 02.04.2018г., именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны, и **ТСЖ «Жемчужина»** в лице **председателя Петрова Сергея Васильевича**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством РФ, «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее по тексту «Правила»), в целях безаварийной и бесперебойной работы газового оборудования, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО), расположенного по адресу, указанному в приложении № 1 к настоящему договору, с целью поддержания его в технически-исправном состоянии, соответствующем предъявленным к нему нормативным требованиям, и восстановления исправности ВДГО или его составных частей, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с Приложением № 2.

Перечень ВДГО указан в Приложении № 1.

1.2. Исполнитель в рамках настоящего договора выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию, предусмотренные Приложением № 4.

1.3. Периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. Порядок выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО

2.1. Выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию ВДГО осуществляется в сроки и с периодичностью, которые предусмотрены настоящим договором и Правилами, на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных). График проведения технического обслуживания ВДГО размещается на сайте Исполнителя www.ryazanoblغاز.ru или доводится до Заказчика путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах, или путем направления электронных сообщений.

2.2. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем по заявкам Заказчика.

2.3. Заявки подаются по телефону (_____) или в письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя.

2.4. Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение 1 суток с момента поступления от заказчика заявки.

2.5. Выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составленным в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон договора, подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком.

2.6. Заказчик обязан в течение 3 рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписать его или направить Исполнителю мотивированный отказ.

2.7. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) без указания мотивированного возражения акт, подписанный со стороны Исполнителя, считается надлежаще оформленным.

2.8. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем круглосуточно.

3. Стоимость работ (услуг) и порядок оплаты

3.1. Стоимость работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО определяется

прейскурантом Исполнителя, а также перечнем оборудования, подлежащего обслуживанию и указанного в Приложении № 1. Действующий прейскурант опубликован на сайте Исполнителя (www.ryazanoblغاز.ru).

3.2. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) Исполнителя за проведение технического обслуживания осуществляется Заказчиком в соответствии с графиком платежей, указанным в Приложении № 2.

3.3. Стоимость работ по ремонту ВДГО не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и определяется на основании утвержденного прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика заявки на проведение ремонта. В стоимость работ по ремонту ВДГО не включена стоимость материалов.

3.4. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ без указания мотивированного возражения акт, подписанный со стороны Исполнителя, считается надлежаще оформленным.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик вправе требовать:

а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с настоящим договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

б) внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

в) снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Исполнителем обязательств;

г) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействий) Исполнителя;

д) расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и настоящим договором.

4.2. Заказчик обязан:

а) оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО, а также работы по ремонту ВДГО в установленные сроки и в полном объеме;

б) незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

в) эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для него техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО;

г) обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами;

д) соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа;

е) доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о планируемых дате и времени технического обслуживания ВДГО;

ж) обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания ВДГО присутствие лица, ответственного за эксплуатацию ВДГО;

з) своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО в отношении ВДГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору;

и) осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, предоставлять для ознакомления Исполнителю акты проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов;

к) принимать меры для предотвращения самовольной газификации, ремонта, монтажа и перемонтажа (в т.ч. замены) ВДГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения ВДГО при обнаружении его самовольной установки;

л) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4.3. Исполнитель обязан:

а) осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО;

б) осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав ВДГО;

в) осуществлять техническое обслуживание газового оборудования, входящего в состав ВДГО;
г) при очередном техническом обслуживании ВДГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа, который осуществляется в устной форме с передачей Заказчику инструкции по безопасному использованию газа;

д) выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

е) обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

ж) незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

- неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

- использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

- пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием;

- несанкционированное подключение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети.

4.4. Исполнитель вправе:

а) требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора и требований Правил;

б) посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил;

в) приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

- невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;

- проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.

г) приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

- отказ заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при условии соблюдения положений, предусмотренных пунктами 48 - 53 Правил);

- отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

- истечение у внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования;

д) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. Исполнитель несет установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и настоящим договором гражданско-правовую ответственность за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

5.2. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.3. Заказчик несет ответственность за безопасную эксплуатацию ВДГО и (или) ВКГО, а также иную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, Правилами и настоящим договором.

5.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5. Все споры и разногласия по настоящему договору или в связи с ним решаются путём переговоров между сторонами.

5.6. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путём переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому договору.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключен на три года и считается продленным на следующий календарный срок на тех же условиях, если не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

7.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон либо в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

7.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае прекращения у него обязанности по транспортировке газа до многоквартирного дома, в котором установлено указанное оборудование, при условии обязательного письменного уведомления Заказчика не позднее, чем за 2 месяца до дня расторжения договора.

Такой договор считается расторгнутым по истечении 2 месяцев со дня получения Заказчиком указанного уведомления.

7.4. Договор по иску Исполнителя может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО превышает 6 месяцев.

7.5. Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО по заключенному с ним настоящему договору, вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке в случаях:

а) расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549;

б) утраты права собственности на жилое помещение;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

7.6. Договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

8. Приложения к договору:

1. Приложение № 1 Характеристики газового оборудования Заказчика и периодичность выполнения работ (оказания услуг)
2. Приложение № 2 График авансовых платежей
3. Приложение № 3 Акт разграничения эксплуатационной ответственности
4. Приложение № 4 Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому

обслуживанию

5. Приложение № 5 Инструкция по безопасному пользованию газом

* Договор о проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов заключается с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. N 1225, и исполняется в порядке, предусмотренном статьями 730 - 739 Гражданского кодекса Российской Федерации.

** В соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»:

Если Заказчик не ответил на повторное уведомление Исполнителя либо 2 раза и более не допустил сотрудников Исполнителя в жилое или нежилое помещение для выполнения предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в согласованные с Заказчиком дату и время, сотрудники Исполнителя составляют акт об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с указанным договором.

Копия акта направляется Исполнителем в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора, или орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

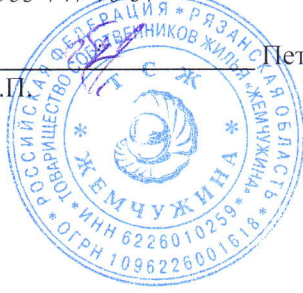
*** Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в случае:

а) отказа заказчика 2 и более раз в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при условии соблюдения положений, предусмотренных пунктами 48 - 53 настоящих Правил);

б) отсутствия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

в) истечения у внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

9. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:	Исполнитель:
ТСЖ «Жемчужина» ИНН/КПП 6226010259/62201001 Юридический адрес: Рязанская область, г. Касимов, ул. Железнодорожная, д. 36 Тел. 8-920-632-33-51 8-953-747-76-57  _____ М.П. Петров С.В.	Филиал АО «Газпром газораспределение Рязанская область» в Касимовском районе Рязанская область, г. Касимов, ул. Индустриальная, 10 тел. (2-09-13)_____, факс (2-24-56)_____ ИНН /КПП 6230006061/622602001 р/с 40702810653050100287 в Отделении №8606 СБ РФ Главный инженер филиала АО «Газпром газораспределение Рязанская область» в Касимовском районе»  _____ М.П. Ермаков В.А. (подпись и расшифровка к ней)